

COMMUNE DE TREYVAUX

PROGRAMME D'EQUIPEMENTS SECTEURS « EN BEAUREGARD » & « LA COMBA »

RAPPORT TECHNIQUE

Etabli par :	A.AKRY	Version 31 août 2015
Distribution :	- Commune de Treyvaux - Urbaplan	

TABLE DES MATIÈRES

0	Préambule	3
1	Bases légales	3
2	Bases de l'étude	3
3	Equipements de base	4
3.1	Secteur En Beauregard	4
3.2	Secteur La Comba	5
3.3	Etapes et priorité de réalisation des mesures	5
4	Conclusion	6

0 PREAMBULE

Le présent rapport concerne l'étude d'équipements de base des secteurs « En Beauregard » et « La Comba » de la commune de Treyvaux, dans le cadre du programme d'équipements selon le plan d'aménagement local, afin de respecter les exigences de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions LATeC du canton de Fribourg.

1 BASES LÉGALES

Le programme d'équipement fait partie du dossier directeur. Il est soumis à la procédure prévue aux articles 77ss LATeC.

Le programme d'équipement indique, sur une période de quinze ans équivalente à l'horizon de planification d'un PAZ (art. 15 LAT), à quel moment et avec quels moyens financiers la collectivité publique équipe les terrains qui seront probablement nécessaires à la construction pour les quinze ans à venir et comment elle adapte l'équipement de base des terrains déjà partiellement ou largement bâtis.

2 BASES DE L'ÉTUDE

- Plan d'affectation des zones 1:5000, Commune de Treyvaux, Urbaplan SA.
- Plan de l'aperçu de l'état de l'équipement 1:5000, Commune de Treyvaux, Urbaplan SA
- Plan général d'évacuation des eaux PGEE, Commune de Treyvaux, SEGC Ingénieurs Conseils SA
- Plan général d'adduction d'eau, Commune de Treyvaux, DeLtaGeo SA

3 EQUIPEMENTS DE BASE

Les équipements de base pour ces deux secteurs concernent la construction et la mise à disposition des canalisations en système séparatif selon les exigences du plan général d'évacuation des eaux (PGEE), la construction ou l'élargissement des voies d'accès ainsi que le raccordement au réseau d'adduction d'eau.

3.1 Secteur En Beauregard

Le secteur « En Beauregard » fait partie de la zone résidentielle à faible densité RFD-1, d'une superficie totale de 14'116 m².

Le plan général d'évacuation des eaux prévoit la construction de nouvelles canalisations en système séparatif et impose un coefficient de ruissellement maximum à 0.2.

Concernant l'adduction d'eau, ce secteur est déjà équipé par le biais d'une conduite principale traversant toute la zone. Aucun déplacement de conduite existante n'est nécessaire.

Le secteur nécessite la création d'une route d'accès. Pour ce faire, la route communale « Le Chêne » à l'ouest devra être prolongée.

Devis estimatif :

• Canalisations EU et EC	Fr.	174'000.-
• Route d'accès	Fr.	150'000.-
• Divers et imprévus	Fr.	32'400.-
• Honoraires ingénieur civil	Fr.	<u>42'700.-</u>
• Total Brut HT	Fr.	399'100.-
• TVA 8 %	Fr.	<u>31'928.-</u>
• Total travaux TTC	Fr.	<u>431'028.-</u>

3.2 Secteur La Comba

Le secteur « La Comba » fait partie de la zone d'activité ACT, d'une superficie totale de 4'880 m².

Le plan général d'évacuation des eaux prévoit la construction de nouvelles canalisations en système séparatif et impose un coefficient de ruissellement maximum à 0.4. L'assainissement de ce secteur nécessite la création d'une station de pompage et une conduite de refoulement pour raccorder tous le secteur du Pratzet au réseau communal.

Concernant l'adduction d'eau, une nouvelle conduite doit être construite pour faire la liaison depuis la conduite d'eau potable le long de la route cantonale.

Le secteur est situé le long de la route cantonale, l'accès à la zone ne nécessite pas la construction d'une nouvelle route.

Devis estimatif :

• Canalisations EU et EC	Fr.	440'500.-
• Adduction d'eau	Fr.	40'000.-
• Divers et imprévus	Fr.	48'000.-
• Honoraires ingénieur civil	Fr.	<u>63'400.-</u>
• Total Brut HT	Fr.	591'900.-
• TVA 8 %	Fr.	<u>47'352.-</u>
• Total travaux TTC	Fr.	<u>639'252.-</u>

3.3 Etapes et priorité de réalisation des mesures

Priorité	Désignation du secteur	Surface [m2]	Coût total de l'équipement [CHF]	Autres financements [CHF]	Montants à la charge de la commune [CHF]
1	En Beauregard	14116	423'028		423'028
2	La Comba	4880	639'252		639'252
Total		18996	1'062'280		1'062'280

Programme	Priorité	Type de Zone	Surface [m2]	Année de réalisation de l'équipement											
				2015	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Secteur				5 ans			10 ans			15 ans					
En Beauregard	1	RFD - 1	14116	■											
La Comba	2	ACT	4880							■					

4 CONCLUSION

Le présent rapport répond aux exigences de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions LATeC du canton de Fribourg.

Les avant-projets ainsi que les devis mentionnés dans le présent rapport peuvent varier en fonction des plans d'équipements définitifs, Les chiffres présentés sont à la charge de la commune de Treyvaux. Ces montants ne peuvent être utilisés pour une demande de crédit d'investissement.

SEGC Ingénieurs Conseils SA

A. Akry

Annexes : Fiche de mesure secteur « En Beauregard »
Fiches de mesure secteur « La Comba »

1. Mis à l'enquête publique

par parution dans la Feuille officielle (FO) n°:

du:

2. Adopté par le Conseil communal de Treyvaux

dans sa séance du:

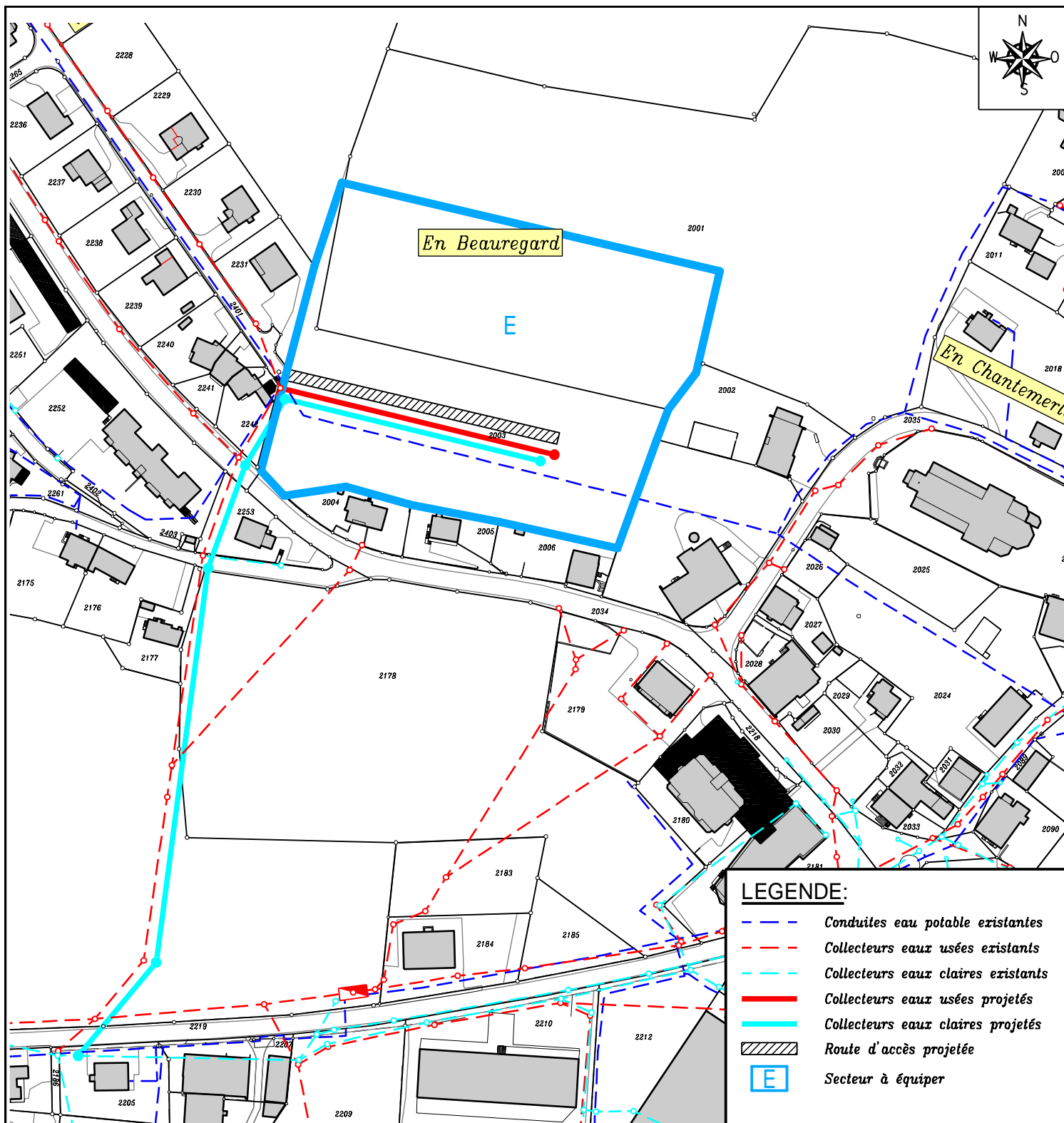
Le Syndic

La Secrétaire

3. Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement
et des constructions

le:

Le Conseiller d'Etat, Directeur



LEGENDE:

- Conduites eau potable existantes
- Collecteurs eaux usées existants
- Collecteurs eaux claires existants
- Collecteurs eaux usées projetés
- Collecteurs eaux claires projetés
- / / / Route d'accès projetée
- E Secteur à équiper

Secteur :

En Beauregard

Zone d'aménagement :

Zone résidentielle à faible densité RFD-1

Coût d'équipement:

431'000.-

Priorité :

0 - 5 ans

SEGC
INGENIEURS CONSEILS SA

ROUTE DES VIEUX-CHENES 2
CP 152, CH 1707 FRIBOURG
TEL : (026) 484 84 40 FAX : (026) 484 84 49
E-MAIL : genie.civil@segc.ch

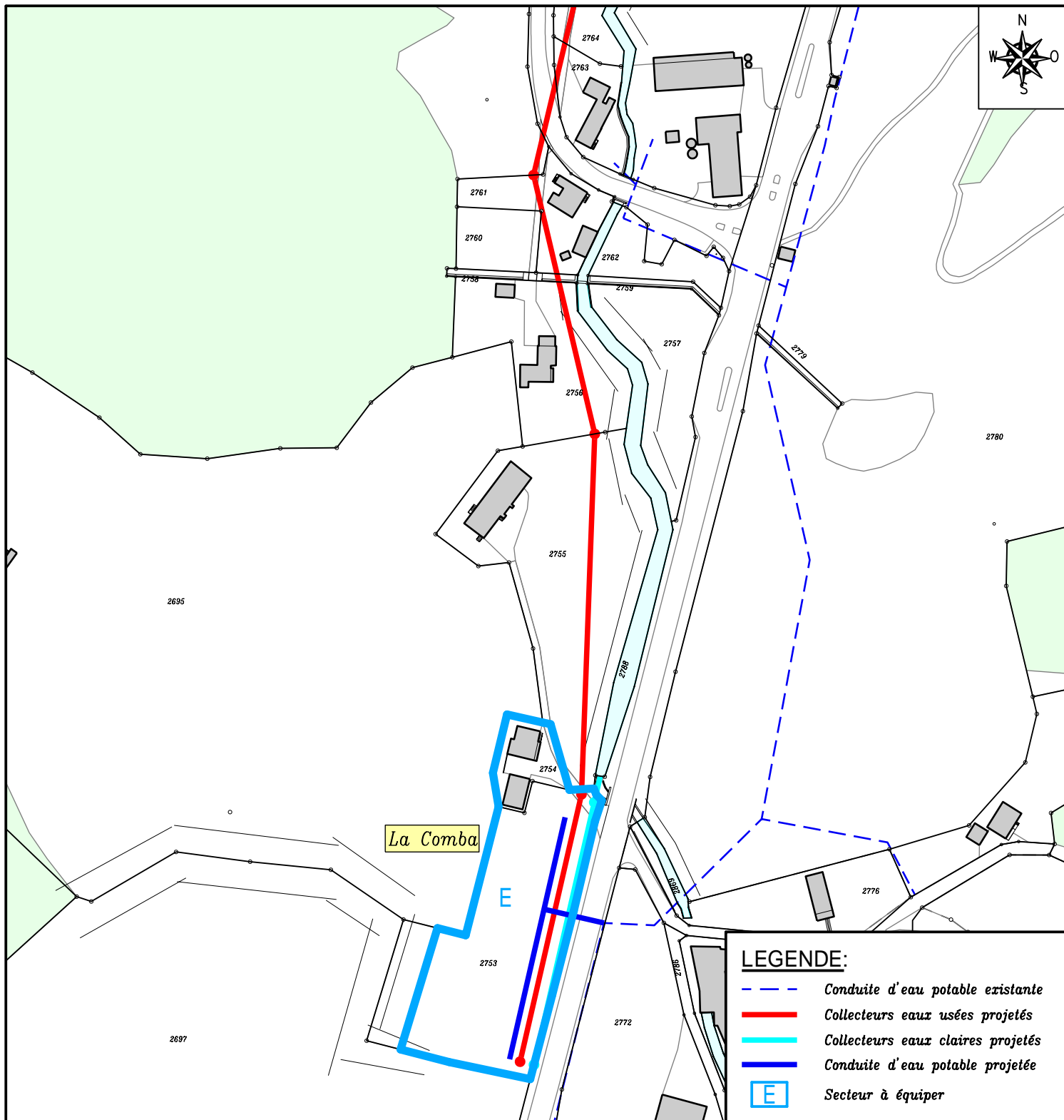
Fichier N° : 14-504

Echelle : 1:2000

Date : 27.02.2014

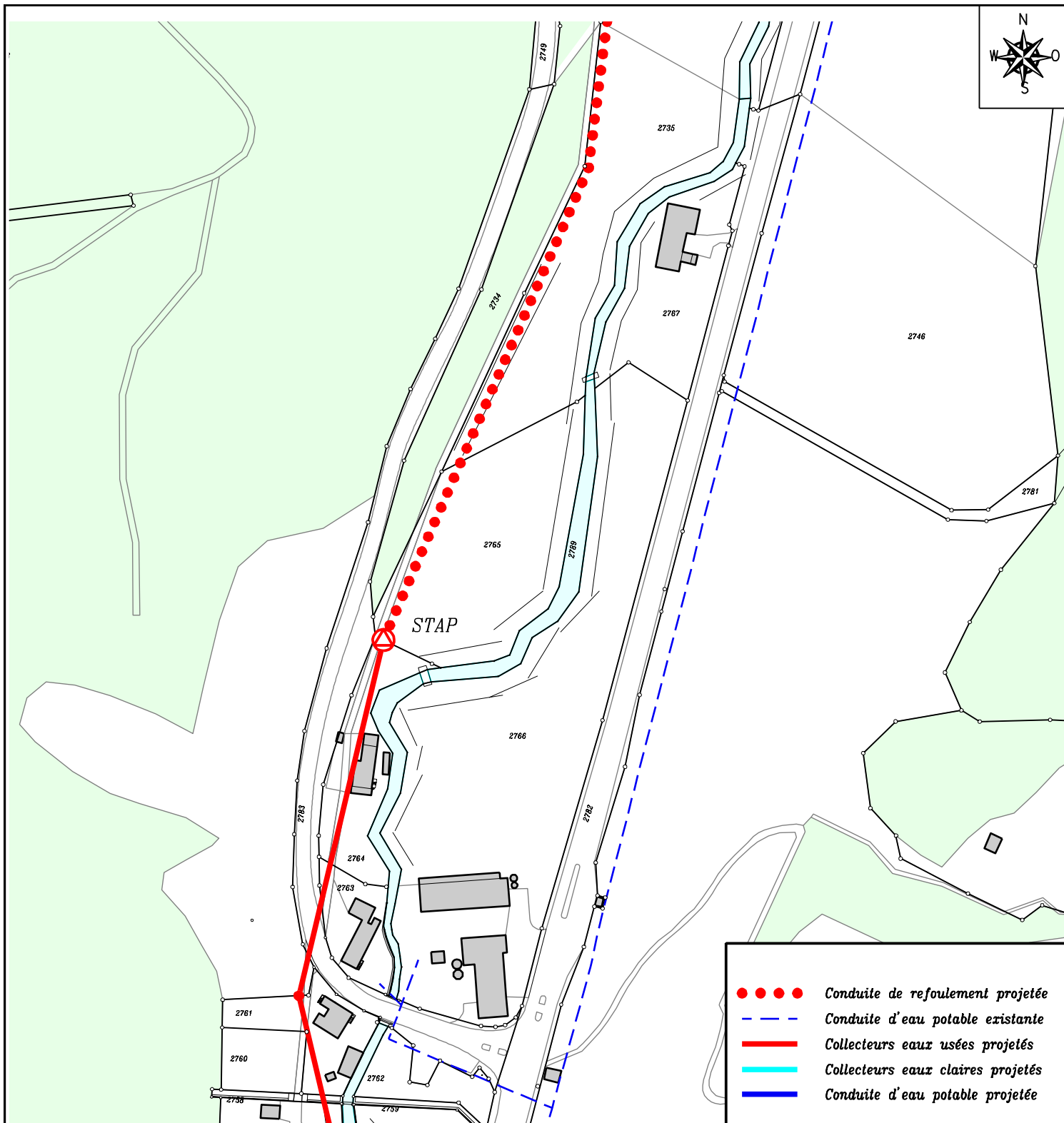
Dessin : SCH

Visa : AKR



Secteur :		La Comba	
Zone d'aménagement :		Zone d'activité ACT	
Coût :	639'250.-	Priorité :	0 - 15 ans

 INGENIEURS CONSEILS SA	ROUTE DES VIEUX-CHENES 2 CP 152, CH 1707 FRIBOURG TEL : (026) 484 84 40 FAX : (026) 484 84 49 E-MAIL : genie.civil@segc.ch		
---	---	--	--

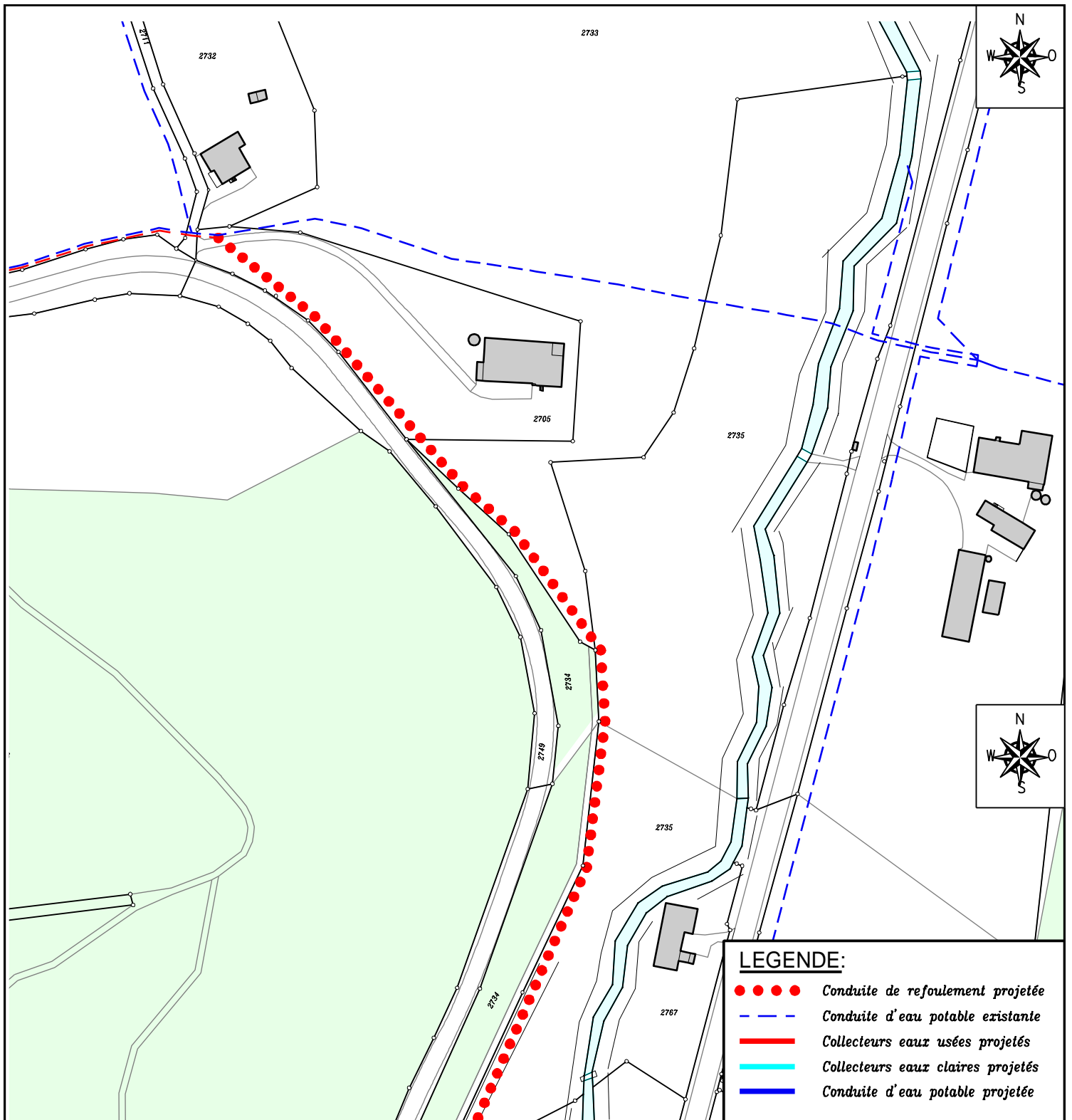


- ● ● ● Conduite de refoulement projetée
- - - Conduite d'eau potable existante
- Collecteurs eaux usées projetés
- Collecteurs eaux claires projetés
- Conduite d'eau potable projetée

Secteur :		La Comba	
Zone d'aménagement :		Zone d'activité ACT	
Coût :	639'250.-	Priorité :	0 - 15 ans



ROUTE DES VIEUX-CHENES 2
 CP 152, CH 1707 FRIBOURG
 TEL : (026) 484 84 40 FAX : (026) 484 84 49
 E-MAIL : genie.civil@segc.ch



LEGENDE:

- ● ● ● Conduite de refoulement projetée
- - - Conduite d'eau potable existante
- Collecteurs eaux usées projetés
- Collecteurs eaux claires projetés
- Conduite d'eau potable projetée

Secteur :

La Comba

Zone d'aménagement :

Zone d'activité ACT

Coût :

639'250.-

Priorité :

0 - 15 ans



ROUTE DES VIEUX-CHENES 2
CP 152, CH 1707 FRIBOURG

TEL : (026) 484 84 40 FAX : (026) 484 84 49

E-MAIL : genie.civil@segc.ch

Fichier N° : 14-504

Echelle : 1:2000

Date : 27.02.2014

Dessin : SCH

Visa : AKR