

## Assemblée communale ordinaire du 10 décembre 2020

### Point 3.2

### Achat des anciens locaux de La Poste PPE lot 10015 Route d'Arconciel 3

---

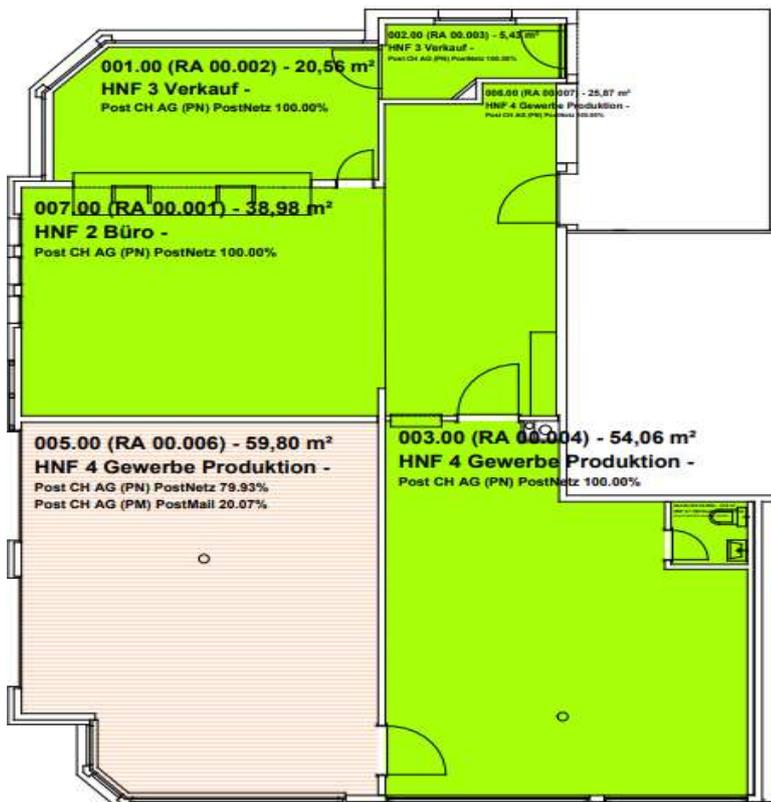


#### 1. Présentation

Depuis le début novembre 2019, la filiale de la Poste de Treyvaux a été fermée et transférée à la Boulangerie de Treyvaux, M. Noël Waeber.

À la suite de cette fermeture, Poste Immobilier SA a décidé de mettre en vente ces locaux. Ils se composent d'un local commercial/administratif, d'un garage et de 3 places de parc extérieures. La surface des locaux est de 207 m<sup>2</sup>, plus les 3 places de parcs extérieures.

Le prix de vente est proposé par La Poste est de 290'000 francs. Le Conseil communal de Treyvaux a fait une offre d'achat de 250'000 francs qui a été acceptée par Poste Immobilier SA, **sous réserve du vote de l'assemblée communale.**



Le Conseil communal a été approché par Monsieur Julien Comès, vétérinaire à Treyvaux, intéressé à louer ces locaux. Monsieur Comès envisage d'améliorer son offre de service : il désire établir une clinique de jour pour animaux ainsi qu'un service à la clientèle dans la journée. Il partagerait ces locaux avec deux ostéopathes animalières. Ce site central et bénéficiant de places de parking serait parfait pour développer son activité.

Pour l'installation de ce cabinet vétérinaire, quelques rénovations et transformations doivent être entreprises : remplacement des cases postale par un mur, changement d'une porte d'accès, réfection des sols, de peinture et une nouvelle répartition de points d'eau. Monsieur Comès nous a fait une offre ferme de location pour ce local. Un contrat de 5 ans minimum sera signé en cas de finalisation de ce projet.

## 2. Coûts d'achat des locaux :

Prix d'achats	Fr. 250'000.00
Frais env. 5% (mutation, notaire, registre foncier)	Fr. 12'500.00
Rénovation et transformation	Fr. 30'000.00
Divers	Fr. 7'500.00
<b>Total</b>	<b>Fr. 300'000.00</b>

## Résumé de l'investissement :

Investissement achat des locaux et transformation **Fr. 300'000.00**

### Financé par crédit bancaire

#### Charges annuelles estimées

Intérêts	300'000.00	2 %	Fr.	6'000.00
Amortissement	300'000.00	3 %	Fr.	9'000.00
<b>Charges annuelles, première année</b>			<b>Fr.</b>	<b>15'000.00</b>

## 3. Propositions

### Position du Conseil communal

Le Conseil communal propose d'accepter l'investissement du rachat des anciens locaux de La Poste, Route d'Arconciel 3.

### Position de la Commission financière