



Assemblée communale ordinaire du 12 décembre 2024

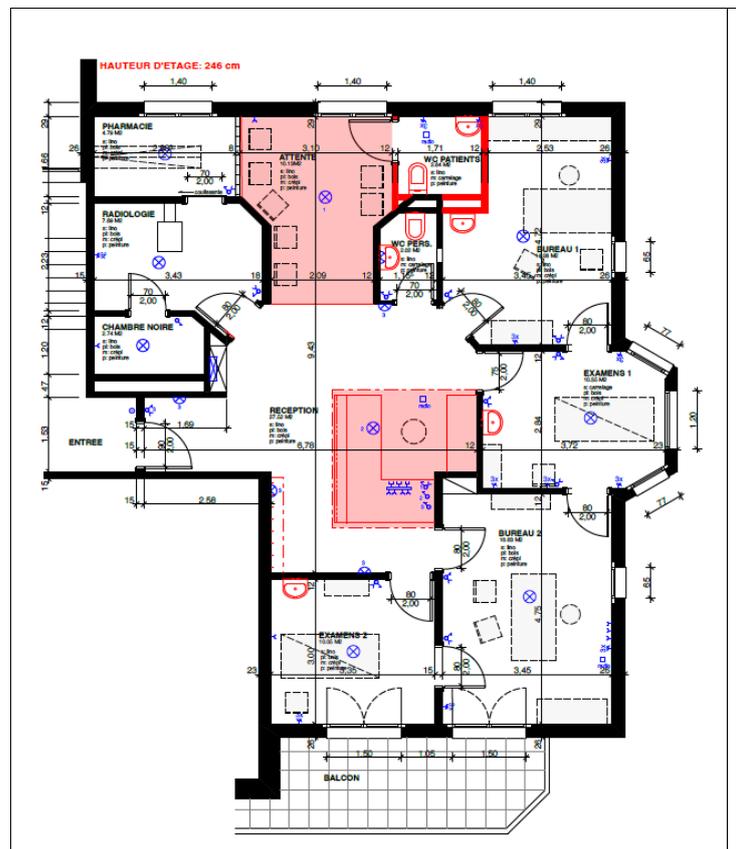
Point 2.2.1. PPE Praz d'Avaud, Route d'Arconciel 3 Achat et rénovation du cabinet médical

1. Présentation

Après avoir acheté les anciens locaux de la poste pour y installer le cabinet vétérinaire, le Conseil communal vous propose l'achat du cabinet médical de Madame la Doctresse Pache. Ces locaux sont propriété de la Banque Raiffeisen Région Marly-Cousimbert qui souhaite les vendre. Madame la Doctresse Pache a trouvé un couple de médecins français pour reprendre son cabinet. Ce couple de médecins a obtenu toutes les autorisations pour pratiquer en Suisse.

Le prix de vente proposé par la Banque Raiffeisen était de 450'000 francs. Après négociations, le Conseil communal a obtenu une offre d'achat à 350'000 francs. A cela s'ajoutent deux places de parc au sous-sol pour 20'000 francs, sous réserve d'acceptation de l'assemblée communale.

Le Conseil communal vous propose l'achat de ces locaux dans le but de maintenir un cabinet médical à Treyvaux. Au vu de l'installation de ces nouveaux médecins, nous devons réaliser des rénovations ainsi que des transformations. Le Conseil communal a mandaté un architecte pour évaluer les coûts des travaux. Ces travaux consistent en une réfection des peintures, réfections des sols, pose d'une climatisation pour les médicaments, réfections des sanitaires et de l'éclairage.



2. Coût des travaux de rénovation

Démontages	Fr.	10'500.-
Travaux de maçonnerie	Fr.	12'000.-
Stores intérieurs	Fr.	9'500.-
Installations électriques	Fr.	13'500.-
Installation de chauffage	Fr.	1'000.-
Installation climatisation	Fr.	5'000.-
Installation sanitaire	Fr.	29'000.-
Travaux de plâtrerie	Fr.	14'500.-
Menuiserie générale	Fr.	29'000.-
Revêtement en Linoléum	Fr.	18'000.-
Revêtement en carrelage	Fr.	5'500.-
Peintures intérieures	Fr.	12'000.-
Assèchement du bâtiment et bennes	Fr.	3'500.-
Nettoyage	Fr.	1'000.-
Divers et imprévus	Fr.	22'000.-
Honoraires architecte	Fr.	8'000.-
Frais administratifs	Fr.	5'000.-
Assurances RC et TC	Fr.	1'000.-

Total des travaux de rénovation Fr. **200'000.-**

Prix d'achat du cabinet médical Fr. 350'000.-

Prix d'achat des 2 places de parc du cabinet Fr. 20'000.-

Frais notariaux et divers Fr. 30'000.-

Total de l'investissement Fr. **600'000.-**

3. Financement et charges annuelles

Le financement de cet investissement est assuré par le compte courant de la commune.

Amortissement annuel 3 % Fr. 18'000.-

4. Propositions

Position du Conseil communal

Le Conseil communal propose d'accepter l'investissement pour l'achat et la réfection du cabinet médical.

Position de la Commission financière