



Assemblée communale ordinaire du 12 décembre 2024

Point 2.2.4. Stand UST La Perrausa Rénovation des vestiaires du FC et solde des travaux buvette

1. Présentation

Les vestiaires du FC La Combert (club fusionné en 2021) ont plus de 50 ans et ont vraiment besoin d'un coup de rénovation. Les sanitaires ainsi que les portes et fenêtres deviennent vétustes. Avec l'humidité, les murs sont moisis, le besoin d'une bonne ventilation est évident. Un chauffage moderne serait une économie d'énergie.

Les travaux de ladite buvette ont subi un large dépassement de budget. Le remplacement de la cuisine ainsi que l'isolation, le carrelage, les écoulements et la partie électrique n'étaient pas prévus. Les premières discussions avec la société de jeunesse nous ont laissé croire à un financement de leur part. Mais une fois les travaux achevés, le projet n'a pas abouti.

2. Coût de l'investissement

Maçonnerie	Fr.	65'500.-
Étanchéité et isolation	Fr.	26'500.-
Installations électriques	Fr.	15'000.-
Installation de chauffage	Fr.	20'000.-
Installation de conditionnement d'air	Fr.	21'000.-
Installation sanitaire	Fr.	45'000.-
Travaux de plâtrerie	Fr.	19'500.-
Carrelage	Fr.	5'000.-
Menuiserie	Fr.	23'000.-
Peinture	Fr.	10'500.-
Assèchement du bâtiment et bennes	Fr.	4'500.-
Architecte	Fr.	10'000.-
Ingénieurs et géomètres	Fr.	7'500.-
Frais et divers	Fr.	22'000.-
Total	Fr.	295'000.-

Coûts supplémentaires buvette :

Cuisine UST	Fr.	18'000.-
Sanitaires	Fr.	1'500.-
Carrelage	Fr.	1'300.-
Electricité	Fr.	1'500.-
Fenêtres et isolation	Fr.	19'000.-
Divers	Fr.	3'700.-
Total	Fr.	45'000.-
Total de l'investissement	Fr.	340'000.-

3. Financement et charges annuelles

Le financement de cet investissement sera réalisé par un crédit bancaire

Total de l'investissement **Fr. 340'000.-**

Coûts supplémentaires buvette	Amortissement annuel	6.67 %	Fr.	3'000.-
Rénovation des vestiaires	Amortissement annuel	3 %	Fr.	8'850.-
Intérêt		2 %	<u>Fr.</u>	<u>6'800.-</u>

Charges annuelles **Fr. 18'650.-**

4. Propositions

Position du Conseil communal

Le Conseil communal propose d'accepter l'investissement Stand UST La Perrausa : rénovation des vestiaires du FC et solde des travaux buvette.

Position de la Commission financière