

The logo for ribi, consisting of the lowercase letters 'ribi' in a white, bold, sans-serif font, set against a dark blue rectangular background.

sa ingénieurs
hydrauliciens

Commune de Treyvaux Evacuation et épuration des eaux

TARIFICATION

Fribourg, le 28 octobre 2013
et le 4 mars 2014

N. réf. 1189-05-HC/AS,sa
T:\Assemblees\20140918\3. Règlement EU\Tarification EU 2014.doc

Grand'Places 14

1700 Fribourg

Tel 026 322 12 17

Fax 026 323 13 59

www.ribi.ch

Table des matières

- 1. TAXATION ACTUELLE**
- 2. VALEURS DE REMPLACEMENT (maintien de la valeur)**
- 3. FRAIS FINANCIERS ANNUELS**
- 4. FRAIS D'EXPLOITATION**
- 5. RECAPITULATIF DES FRAIS ANNUELS**
- 6. EVALUATION DES TAXES**
 - 6.1 Calcul des taxes**
 - 6.2 Bilan financier**

1. TAXATION ACTUELLE

- Taxe d'utilisation / facturation eau (art. 28/avenant du 1.01.2008) : Fr. 1.80/m³ eau consommée
2011 : 57'000 m³ / Fr. 102'600.--
2012 : 56'400 m³ / Fr. 101'520.--

pas de gros consommateur
- Taxes de raccordement unique :
Fr. 18.-- m² de surface constructible (avec nouvel indice IBUS / art. 21 avenant du 30.06.1993)
- Taxes de raccordement encaissées :
2010 : Fr. 30'210.--
2011 : Fr. 51'024.--
2012 : Fr. 20'550.--
- Dettes (au 31.12.2012) : Fr. 39'000.--
- Réserves : Fr. 178'924.--

2. VALEURS DE REMPLACEMENT (maintien de la valeur)

- Réseau collecteur eaux usées + eaux pluviales :
 - existant : Fr. 10'600'000.-- soit Fr. 132'500.-- /année (80 ans / 1,25 %)
 - projeté : Fr. 2'200'000.-- soit Fr. 27'500.-- / année (80 ans / 1,25 %)
- Ouvrages spéciaux
 - STAP Pratzet projeté : Fr. 100'000.-- soit Fr. 3'000.-- / année (33 ans / 3 %)

3. FRAIS FINANCIERS ANNUELS

- Réseau communal
 - Réseau projeté (horizon 10 ans) Fr. 2'200'000.--
 - Amortissement 3 % de Fr. 2'200'000.-- Fr. 66'000.--
 - Intérêt 3 % de 50 % de Fr. 2'200'000.-- Fr. 33'000.-- Fr. 99'000.--
- Association Gérine-Nesslerera
 - Frais financiers : 39 % de Fr. 91'000.-- Fr. 35'500.--

Remarque : pas d'intérêt et d'amortissement sur dettes au 31.12.2012
(dettes = Fr. 39'000.-- / réserve = 178'924.--)

4. FRAIS D'EXPLOITATION

▪ Administration / divers	Fr.	5'000.--
▪ Réseau collecteurs communaux (curage TV) (\cong 30 km à 1.-- Fr./m') =	Fr.	30'000.--
▪ Participation STEP (61 % de Fr. 91'000.--)	Fr.	55'500.--
<hr/>		
Total frais d'exploitation estimé à	Fr.	90'500.--
<hr/>		

5. RECAPITULATIF DES FRAIS ANNUELS

▪ Maintien de la valeur des collecteurs communaux existants : Fr. 132'500.--/année à financer par taxe (min. 60 % / max. 100 %)	Fr.	79'500.--	(Fr. 132'000.-- /100 %)
▪ Frais financiers pour réseau communal à construire : Fr. 99'000.-- à financer par taxe (min. 60 % / max. 100 %)	Fr.	59'400.--	(Fr. 99'000.-- / 100 %)
▪ Frais financiers pour association Gérine-Nesslerera	Fr.	35'500.--	
▪ Frais d'exploitation (réseau communal + STEP)	Fr.	90'500.--	
<hr/>			
Total frais annuels	Fr.	264'900.--	
./. taxes de raccordements (moy. 3 dernières années)	./. Fr.	30'000.--	
<hr/>			
Total frais annuels à financer pour taxes	Fr.	234'900.--	(Fr. 327'000.-- / 100 %)
<hr/>			

6. EVALUATION DES TAXES

6.1 Calcul des taxes

• **Taxe de raccordement unique :**

Actuellement : 18.-- Fr./m² de surface constructible avec IBUS (inchangé)

• **Taxe d'exploitation :**

consommation = 60'000 m³

frais d'exploitation = 90'500.-- Fr./année

soit taxe à la consommation de **1.50 Fr./m³** (max. Fr. 2.--/m³) idem actuellement

• **Taxe de base annuelle**

Montant à percevoir :

-minimum (60 %) : Fr. 79'500.-- + Fr. 59'400.-- + Fr. 35'500.-- - Fr. 30'000.-- = Fr. 144'400.--

-maximum (100 %) : Fr. 132'000.-- + Fr. 99'000.-- + Fr. 35'500.-- - Fr. 30'000.-- = Fr. 236'500.--

soit 25 % sur appartement ou unité locative (UL) =
min. Fr. 36'100.-- / max. Fr. 59'125.--

calcul des unités locatives / appartements :

• logements/appartements actuels :	465
• en construction (court/moyen terme) :	25
<u>Total appartements / UL estimés</u>	<u>= 490</u>

soit une taxe par appartement ou unité locative (UL) de :

Fr. 36'100.-- / 490 = Fr. 74.-- (min.) par UL, arrondi à **Fr. 75.--/UL**

Fr. 59'125.-- / 490 = Fr. 120.-- (max.) par UL, arrondi à **Fr. 120.--/UL**

et

une taxe ⁽¹⁾ par m² de surface indicée (IBUS)

soit 75 % de 144'400.-- = Fr. 108'300.-- (min)

75 % de 236'500.-- = Fr. 177'375.-- (max)

avec une surface indicée de 368'000 m², ⁽²⁾une taxe de

Fr. -.29 / m² (min), arrondi à **Fr. -.20/m²**

et Fr. -.48 / m² (max) arrondi à **Fr. -.50/m²**

Remarques : ⁽¹⁾ cette taxe est à percevoir sur toutes les surfaces situées au plan des zones (construites et non construites)

⁽²⁾ surface avec IBUS actualisé à ce jour

6.1 Bilan financier

		min. Fr.		max. Fr.	
- Taxe de base					
· surface nette :	368'000 m ²	(-.20)	73'600.-- ⁽¹⁾	(-.50)	184'000.-- ⁽¹⁾
· unité locative ⁽²⁾ :	490	(75.--)	36'750.--	(120.--)	58'800.--
- Taxe de consommation :	60'000 m ³	(1.50)	90'000.--	(2.--)	120'000.--
Totaux taxes annuelles			200'350.--		362'800.--

Remarques : ⁽¹⁾ à percevoir sur les fonds raccordés et raccordables définis par le PGEE

⁽²⁾ unité locative (UL) = 465 logements-appartements

+ 25 appartements en construction à court et moyen et terme

- Les taxes proposées ci-dessus estimées à Fr. 200'350.-- couvrent les frais annuels à couvrir par les taxes selon la loi sur les eaux (LEaux/art. 42 et 43). Pour couvrir le 100 % des frais financiers (art. 42), ce sont les montants maximum de Fr -.50/m² de surface nette, de Fr. 120.--/UL que devrait prévoir le règlement.
- La taxe de consommation pour couvrir les frais d'exploitation effectifs s'élève à Fr. 1.50/m³ d'eau consommée. Celle-ci est actuellement facturée à Fr. 1.80/m³. La taxe maximum à Fr. 2.--/m³ sert de réserve pour couvrir les seuls frais d'exploitation de la STEP et du réseau communal.

Fribourg, le 4 février 2014
et le 4 mars 2014

R I B I S A
Ingénieurs hydrauliciens
A. Sciboz, ing