



Assemblée communale ordinaire du 14 décembre 2023

Point 4.3.1.

PPE Praz d'Avaud, Route d'Arconciel 3 Achat de 8 places de parc

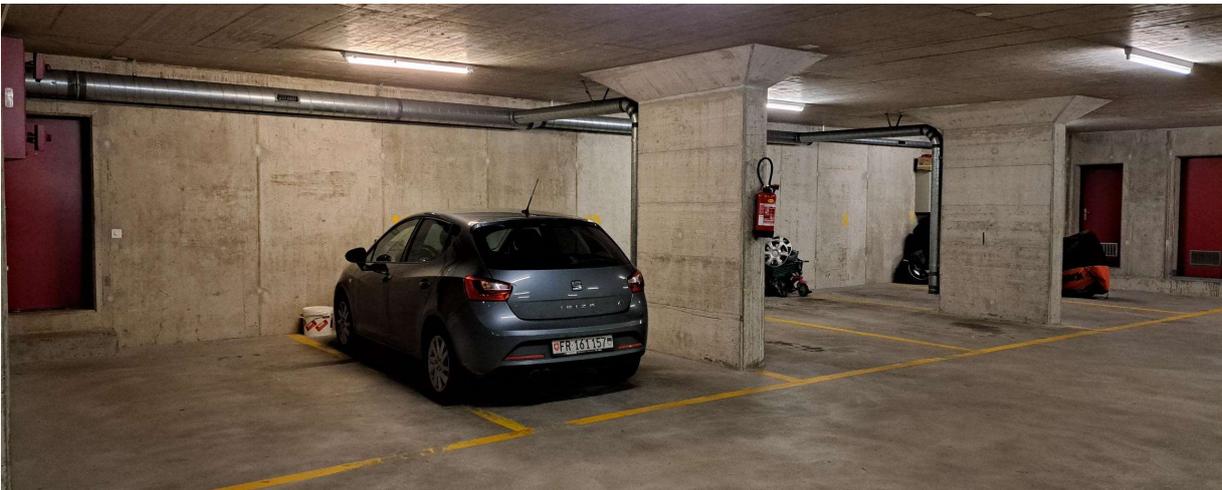
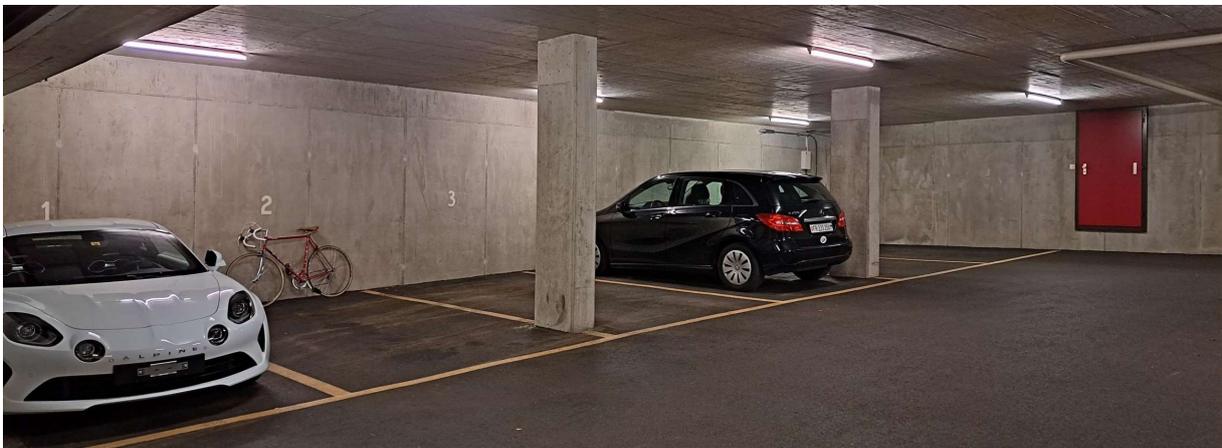
1. Introduction

La Banque Raiffeisen Marly-Cousimbert met en vente 8 places de parking situées au sous-sol de la PPE Praz d'Avaud (bâtiment de l'Administration communale).



Le prix de vente est de 10'000 francs par place, soit un montant total de 80'000 francs.

Le Conseil communal souhaite acquérir ces places car plusieurs demandes de locations par des citoyens lui sont parvenues. De plus, nous possédons plusieurs locaux dans le bâtiment (Administration communale, studio, cabine vétérinaire), lesquels ne sont pas desservis par des places de parking souterraines.



2. Coûts d'achat des places de parking

Prix d'achat	Fr.	80'000.00
Frais, env. 5 % (mutation, notaire, registre foncier)	Fr.	4'000.00
Divers	Fr.	1'000.00
		<hr/>
Investissement net	Fr.	85'000.00
		=====

3. Financement et charges annuelles

Le financement de cet investissement est assuré par le compte courant de la commune.

Selon les directives de MCH2, les investissements financiers ne doivent pas être amortis. Par conséquent, il n'en résulte aucune charge d'amortissement.

4. Propositions

Position du Conseil communal

Le Conseil communal propose d'accepter l'investissement pour l'achat de 8 places de parc au sous-sol de l'immeuble de la PPE Praz d'Avaud, Route d'Arconciel 3.

Position de la Commission financière